

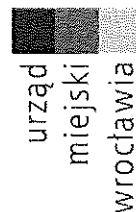


Signed by / Podpisano  
przez:

Małgorzata Zofia  
Chybalska  
Urząd Miejski  
Wrocławia

Date / Data: 2024-12-  
06 10:52

Prezydent Wrocławia



Wrocław, 6 grudnia 2024 r.

WAZ-B1.6740.406.2024

WAZ-B1.6740.406.2024.SK4

### **DECYZJA Nr 2450/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.725 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107), po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę złożonego w dniu 23.08.2024

#### **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla Politechnika Wrocławska, zs. przy wyb. Stanisława Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu,

dla inwestycji : rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych oraz budowa nowych schodów wejściowych w DS T-15, lokalizacja inwestycji ul. Edwarda Wittiga 6, Wrocław, obręb Dąbie, AR\_5, dz. nr 39/3,

z zachowaniem następujących warunków:

1. przestrzeganie ustaleń i opinii zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz obowiązujących przepisów dotyczących realizacji robót; wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

#### **Uzasadnienie**

W dniu 23.08.2024r. Inwestor Politechnika Wrocławska, zs. przy wyb. Stanisława Wyspiańskiego 27 we Wrocławiu, działając przez Pełnomocnika Magdalena Szydłowska, złożył w tut. organie wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji określonej jako rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych oraz budowa nowych schodów wejściowych w DS T-15, lokalizacja inwestycji ul. Edwarda Wittiga 6, Wrocław, obręb Dąbie, AR\_5, dz. nr 39/3. Do ww. wniosku Inwestor dołączył 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zamierzenia wskazanego we wniosku.



SWOS-WAZ-00053206/2024

Wydział Architektury i Zabytków  
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław  
tel. +48 71 77 77 77  
fax +48 71 77 71 18  
waz@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

Pismem z dnia 5 września 2024 roku, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej wezwał Inwestora do zapłaty należnej opłaty skarbowej, którą Inwestor uzupełnił w dniu 10 września 2024 roku.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem pozwolenia na budowę, organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; kompletność projektu architektoniczno-budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

W razie stwierdzenia naruszeń w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Wykonując obowiązki określone w art. 35 Prawa budowlanego sprawdzono przedłożony projekt architektoniczno-budowlany i po stwierdzeniu naruszeń w zakresie określonym w ust. 1 postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2958/2024 z dnia 8 października 2024 roku tut. organ zobowiązał Inwestora do usunięcia określonych, w tym postanowieniu nieprawidłowości w terminie do dnia 19 listopada 2024 r.

1. doprecyzowanie przedmiotu wniosku o pozwolenie na budowę, mając na uwadze faktyczny zakres planowanego zamierzenia budowlanego, który, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obejmuje rozbiórkę schodów i budowę nowych schodów wejściowych do DS. T-15 przy ul. Edwarda Wittiga 6 we Wrocławiu; w ww. zakresie skorygować nazwę inwestycji we wszystkich dokumentach.

2. opracowanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.) oraz w sposób czytelny, celem umożliwienia jednoznacznego ustalenia zakresu projektowanej inwestycji, w tym zgodnie z:

- a) § 15 – w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu:
  - wyróżnić czytelnie rozbierane schody;
  - uzupełnić oznaczenia graficzne nowych nawierzchni projektowanych w miejscach rozbiórki – w części opisowej uzupełnić bilans terenu;
- b) § 21 – w części rysunkowej projektu architektoniczno-budowlanego:
  - rozróżnić stan istniejący, projektowany oraz projektowane rozbiórki;

– doprecyzować rozwiązanie projektowe nowych schodów, podestów i zadaszenia w zakresie konstrukcji (brak części rysunkowej tej branży, w tym dotyczącej fundamentowania, uzupełnić charakterystyczne przekroje (§21 pkt 1b rozporządzenia);

3. dołączenie do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, z datą po poprawie, zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane;

W dniu 18 października 2024 r. Inwestor przedłożył poprawiony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany w trzech egzemplarzach, zgodnie z postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 2958/2024 z dnia 8 października 2024.

W dniu 23 października 2024r. zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, tut. wydział wystąpił do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu architektoniczno-budowlanego planowanych robót budowlanych, z uwagi na to, że projektowana inwestycja obejmuje roboty budowlane przy budynku zlokalizowanym na obszarze historycznego układu urbanistycznego osiedla Dąbie ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Wrocławia. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków odesłał projekt architektoniczno-budowlany autorstwa mgr inż. arch. Magdaleny Szydłowskiej, sporządzony 15.07.2024r., nie wnosząc zastrzeżeń do przedstawionych rozwiązań na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Analiza akt sprawy wykazała, co następuje:

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Inwestycja przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym obejmuje rozbiórkę istniejących schodów zewnętrznych oraz budowa nowych schodów wejściowych w DS T-15, przy ul. Edwarda Wittiga 6 we Wrocławiu.

Inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru we Wrocławiu zawartego między ul. Z. Wróblewskiego, wschodnią i południową granicą działki nr 39/3 AM5 obręb Dąbie, ul. E. Wittiga, wschodnią granicą działki nr 3/5 AM3 obręb Dąbie, stopą wału rzeki Odry i wschodnią granicą działki nr 2/2 AM2 obręb Dąbie - przyjętego Uchwałą nr VI/87/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 lutego 2003r.

Wniosek Inwestora wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i załącznikami spełnia wymagania określone przepisami art. 32 ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Zgodnie, zatem z przepisami art. 35 ust. 4 cytowanej ustawy - orzekam jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 47 zł  
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.  
o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Z upoważnienia PREZYDENTA

Małgorzata Chybalska

Kierownik Działu Architektoniczno-Budowlanego

*(dokument wydano w postaci elektronicznej*

*i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym*

*weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)*

Załączniki:

1. 1 egz. Zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

Zwrot:

1. 1 egz. projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego załączony do wniosku z dnia 23.08.2024r.

Otrzymują:

1. Magdalena Szydłowska – pełnomocnik Inwestora +zał. +zwrot
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Wrocławia,  
50-502 Wrocław, ul. Hubka 8-16, 50-502 Wrocław +zał.
3. aa +zał.

Ponadto informuję że:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonać zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

